



## Appartement studio (15 m<sup>2</sup>) en vente à PARIS

PARIS 75017

119 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 11  
OBERKAMPF

45 Avenue de la République  
75011 PARIS



## Appartement studio (15 m<sup>2</sup>) en vente à PARIS

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - Investissement locatif

Proche de la station de métro Brochant, découvrez ce studio à rénover de 15,05m<sup>2</sup> au calme sur cour. Composé d'une pièce principale avec coin cuisine, une salle d'eau avec WC, l'appartement bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et du chauffage collectif (chaudière gaz neuve 2021). Copropriété dynamique.

Idéal premier achat ou investisseur (rentabilité après travaux 5,3%)

15.05 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-24 22:07:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



