



Appartement Saint Ouen Sur Seine 4 pièce(s)

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République
75011 PARIS



Appartement Saint Ouen Sur Seine 4 pièce(s)

QUARTIER ROSIERS - DEBAIN - Appartement familial

Situé dans un quartier en pleine expansion de Saint-Ouen, proche de tous les commerces de proximité, ainsi que des écoles, découvrez cet appartement familial avec terrasse en parfait état. Au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent très bien entretenu, il se compose d'une entrée desservant une belle pièce de vie avec terrasse de 10m², une cuisine séparée, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et WC, une salle de bain et des wc séparés. Une cave complète ce bien, et un parking est disponible en sus du prix.

Ses atouts : appartement calme, lumineux (exposé sud-est), absence de vis à vis, copropriété avec ascenseur. Baignoire et douche. Local vélo/poussette. Ideal famille!

91.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.03 m2
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non

Date ERP

2024-06-06 04:07:26

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



