



## Appartement Paris 2 pièce(s) 28.45 m2

PARIS 75010

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11  
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République  
75011 PARIS



## Appartement Paris 2 pièce(s) 28.45 m2

Exclusivité Guy Hoquet : Quartier du Canal Saint Martin/Place de la République

Au calme absolu et dans une copropriété fleurie avec gardienne, découvrez cet appartement deux pièces composé d'une entrée desservant une pièce principale avec coin cuisine, un bureau et des wc. Local en très bon état de rénovation, qui vous séduira par son charme (poutres et pierres apparentes), son double accès permettant un plan modulable, et ses faibles charges (façade rue votée). Douche à créer. Possibilité activités commerciales, professionnelles ou libérales.

28.45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 50

Charges annuelles (ALUR) 1000 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1.15
Surface séjour	19.63 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	30 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



