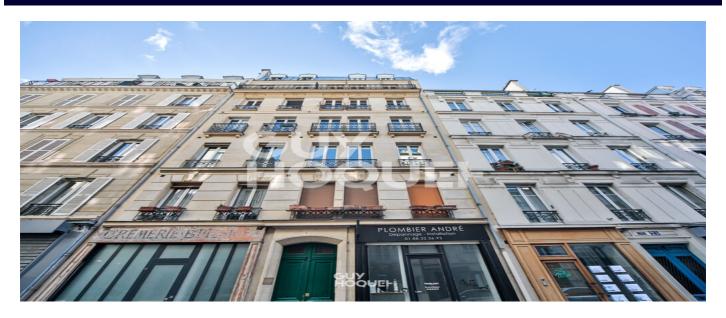
Votre fiche bien Achat à PARIS 75017



Appartement Paris 2 pièce(s) 30 m2

PARIS 75017

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 11 OBERKAMPF

45 Avenue de la République 75011 PARIS 0189406035

Appartement Paris 2 pièce(s) 30 m2

Exclusivité Guy Hoquet - Rdc avec terrasse

Appartement 2 pièces a rénover d'une surface de 30 m² (potentiel d'extension de 10 m² validé par la copropriété). Composé d'une entrée desservant une pièce à vivre, un bureau, une chambre et une pièce d'eau avec WC. Une terrasse de 15m² et une cave complètent ce bien.

Absence de murs porteurs, possibilité d'extension. Photos non contractuelles

30 m² 2 pièce(s) 1 chambres 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 5

Prestations / charges loyer pour 40m² si loyer pour 30m² : 1044/mois

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1000€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	4.7
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-10-23 09:58:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	409 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













