



## Appartement Saint-ouen 3 pièce(s) 84 m<sup>2</sup> + 2 terrasses de 8m<sup>2</sup> et 4.5m<sup>2</sup>

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

650 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 11  
OBERKAMPF

45 Avenue de la République  
75011 PARIS



## Appartement Saint-ouen 3 pièce(s) 84 m<sup>2</sup> + 2 terrasses de 8m<sup>2</sup> et 4.5m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITE OBERKAMPF - SAINT OUEN / GARIBALDI

Guy Hoquet Oberkampff vous propose en exclusivité, dans un très joli immeuble récent (2017), cet exceptionnel appartement de 84 m<sup>2</sup> lumineux et traversant.

L'appartement se compose d'un vaste séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte et terrasse. deux belles chambres avec balcon, une salle de bains, ainsi qu'un WC séparé et un espace buanderie. Un parking est disponible en sus du prix.

Vous serez séduits par : les deux espaces extérieurs (terrasse et loggia), la luminosité et la vue dégagée, la possibilité de créer une 3ème chambre et l'état parfait de l'appartement.

Coup de coeur garanti ! Ne passez pas à côté de cette opportunité à seulement 3 min à pied de la station de métro Garibaldi et de tous commerces.

Possibilité d'acquérir une place de parking en sus du prix.

84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	101
Charges annuelles (ALUR)	2'700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2.193
Surface séjour	40.99 m2
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon

---

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-30 04:37:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



