



## République/Oberkampf 3 pièce(s) 98.33 m2

PARIS 75011

**935 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11  
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République  
75011 PARIS



## République/Oberkampf 3 pièce(s) 98.33 m2

Exclusivité Guy Hoquet Goncourt ! COUP DE COEUR ASSURE !

Idéalement situé au cœur du triangle, République, Oberkampf et Parmentier, ne manquez pas ce charmant appartement traversant de 98 m2 !

Il se compose d'un grand séjour de 32 m2, d'une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, 2 grandes chambres de 12 et 15m2 (possibilité d'une 3 ème chambre...), une salle de bain (baignoire/douche) avec wc, un espace bureau, une buanderie, un dressing et un 2ème wc séparé. 2 grandes caves voutés complètent ce bien.

Vous serez séduits par sa luminosité, son charme (poutres, parquet ), ses beaux espaces, et sa copropriété très bien tenue (cour végétalisée, racks à vélo etc).

Cet appartement est à visiter sans tarder !

98.33 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.95 m2
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

261 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2150€ au 27/10/2022

## Photos du bien





