



## Appartement Paris 1 pièce(s) 22.69 m2

PARIS 75018

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11  
OBERKAMPF**45 Avenue de la République  
75011 PARIS

## Appartement Paris 1 pièce(s) 22.69 m2

QUARTIER MARCHE DE L'OLIVE - Idéal investisseurs et primo-accédant !

Situé entre la Halle Pajol et le Marché de l'Olive, et à 5 minutes à pied du nouvel éco-quartier en cours de construction (jardin des mécanos), découvrez ce charmant studio de 22.69m<sup>2</sup> lumineux et traversant est/ouest. L'appartement est en très bon état de rénovation et se compose d'une pièce principale avec cuisine ouverte ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Belle hauteur sous plafond, DPE améliorable très facilement.

L'appartement est vendu avec une cave ainsi qu'une parcelle privative dans le jardin partagé du bois Dormoy (5minutes à pied).

Idéal investisseur avec une rentabilité à 5.8%

22.69 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1041.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.86 m2
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-10-08 01:04:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



