



VENTE d'un appartement T2 (26 m²) à PARIS

PARIS 75017

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République
75011 PARIS



VENTE d'un appartement T2 (26 m²) à PARIS

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME -

Au pied du métro Brochant, nous sommes heureux de vous proposer cet appartement lumineux de type T1 bis/T2 de 25,55m² au calme absolu. Il se compose d'un séjour avec cuisine américaine équipée, une chambre, une salle d'eau et des toilettes. Chauffage et Eau chaude collective.

Ses atouts :

Proximité des transports (ligne 13, 14, RER C, tramway T3B, transilien L&J, + 10 lignes de bus) et de tous commerces.

Idéal premier achat ou investissement locatif (DPE facilement améliorable)

25.55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-30 00:59:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



