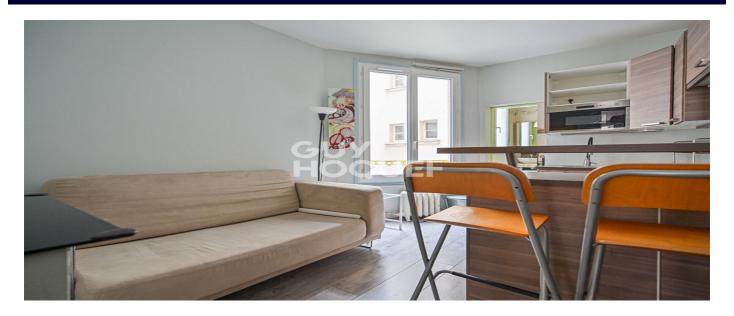
# UEF Votre fiche bien Achat à PARIS 75017



## VENTE d'un appartement T2 (26 m²) à PARIS

**PARIS 75017** 

239 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET PARIS 11 OBERKAMPF**

45 Avenue de la République 75011 PARIS

0189406035

### VENTE d'un appartement T2 (26 m²) à PARIS

Exclusivité Guy Hoquet Oberkampf - 2 pièces traversant et au calme absolu

Au pied du métro Brochant, nous sommes heureux de vous proposer cet appartement lumineux de type Tì bis/T2 de 25,55m2 au calme absolu. Il se compose d'un séjour avec cuisine américaine équipée, une chambre, une salle d'eau et des toilettes. Chauffage et Eau chaude collective. Idéal premier achat ou investissement locatif (DPE facilement améliorable). Possibilité d'acheter 1.60m² de parties communes (3 000 €/m²) afin d'agrandir l'appartement.

25.55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

1 sde

#### Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1

Nombre étages

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	2200€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-30 16:50:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







