



## Appartement Paris 5 pièce(s) 125 m2

PARIS 75011

**1 350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11  
OBERKAMPF**45 Avenue de la République  
75011 PARIS

## Appartement Paris 5 pièce(s) 125 m2

Exclusivité Guy Hoquet - Appartement familial - Résidence Belle Epoque

Découvrez cet appartement situé au 3ème étage d'une belle résidence sécurisée avec gardien et ascenseur, parfaitement entretenue. Il se compose d'une entrée desservant un spacieux double séjour, une cuisine séparée, 3 chambres (possibilité d'une quatrième), une salle de bain, une salle d'eau et 2WC séparés. Cet appartement dispose également de nombreux rangements et d'un balcon filant sur la totalité de l'appartement d'une surface de 23m<sup>2</sup>. Il est agrémenté d'une cave. Un grand box est disponible en sus du prix.

Vous serez séduits par le standing de la résidence, les beaux espaces et la possibilité de moduler le plan de l'appartement, l'aspect traversant de l'appartement et le balcon filant sur le long de l'appartement. A visiter sans tarder! Appartement idéal pour une famille désirant de s'installer au coeur du 11ème!  
Photos non contractuelles

125.64 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

[Fiche technique du bien](#)

Exposition	Nord-ouest
Etage	3
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	4176 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-27 21:48:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



