



À vendre : Appartement 2 pièces à Paris - Oberkampf - Saint-Maur

PARIS 75011

680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République
75011 PARIS

0189406035

À vendre : Appartement 2 pièces à Paris - Oberkampf - Saint-Maur

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET OBERKAMPF - Appartement de 2/3 pièces - Au coeur du quartier Oberkampf/Saint-Maur, dans un bel immeuble ancien et bien entretenu, venez découvrir ce charmant appartement sans vis-à-vis au 4ème étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec rangements desservant un double séjour (possibilité de créer une deuxième chambre), une cuisine séparée aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé et une chambre.

Une cave complète ce bien.

Ses atouts : belle luminosité, beaux volumes et charme de l'ancien !

A visiter sans tarder !

60.56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	134
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1886
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



