



## À vendre : Appartement 2 pièces à Paris - Quartier Aligre

PARIS 75012

**559 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 11  
OBERKAMPF

45 Avenue de la République  
75011 PARIS

0189406035

## À vendre : Appartement 2 pièces à Paris - Quartier Aligre

Exclusivité Guy Hoquet Oberkampf - Ledru Rollin - Aligre

A deux minutes à pied du métro Ledru Rollin et du marché d'Aligre, découvrez cet ancien atelier refait à neuf composé d'une belle pièce à vivre avec cuisine américaine aménagée équipée, d'une chambre avec dressing et d'une salle d'eau avec wc japonais. Cave. L'appartement est particulièrement calme, lumineux et dispose d'une superbe hauteur sous plafond de 3m. La copropriété avec gardien et ascenseur est très bien entretenue.

Coup de coeur de l'agence, à visiter sans tarder.

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	124
Charges annuelles (ALUR)	1634 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-06 21:36:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



