



Appartement 3 pièces

MELUN 77000

196 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République
75011 PARIS

0189406035

Appartement 3 pièces

Charmant appartement avec jardin et balcon

Situé dans une rue calme de Melun, à proximité de la gare, il se compose d'un grand séjour, d'une cuisine ouverte aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un joli jardin et d'un balcon sur cour et d'une place de stationnement.

Ses atouts:

- Calme et lumineux
- Vue dégagée sans vis à vis
- Proche de la gare, des commerces et écoles

64.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages	3
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	2120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	600 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



