GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MELUN 77000

Appartement 3 pièces

MELUN 77000

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 11 OBERKAMPF

45 Avenue de la République
75011 PARIS

0189406035

Appartement 3 pièces

Exclusivité Guy Hoquet - Appartement 3 pièces avec balcon, grand jardin et parking!

Idéalement situé à côté de la gare, découvrez cet appartement à rénover composé d'un grand séjour avec cuisine ouverte aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC. L'appartement donne sur un balcon (8,14m²) bien exposé. Un grand jardin (36,17m²) et une place de parking complètent ce bien. A visiter sans tarder!

Ses atouts : proximité avec la gare et le centre ville, calme et sans vis à vis, grand jardin, balcon. Appartement lumineux. A rafraichir

70 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	3

Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	2120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert

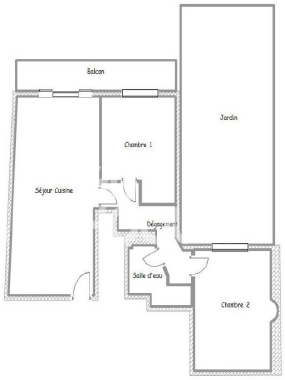
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-22 11:09:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	600 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET