



## À vendre : Appartement 2 pièces à Sèvres - Les Bruyères

SEVRES 92310

**207 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11  
OBERKAMPF**45 Avenue de la République  
75011 PARIS**0189406035**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Sèvres - Les Bruyères

Exclusivité Guy Hoquet - Sèvres - Les Bruyères - Appartement à rénover

Découvrez cet appartement lumineux de 52m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 5 étages, à Sèvres dans le quartier des Bruyères. Ce bien se compose d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de bain, d'un WC séparés et d'une cuisine indépendante (ouvrable). Vue dégagée, sans vis à vis, chauffage et eau chaude collectif. Une cave accompagne ce bien.

Un parking est disponible en sus

Vous profiterez d'un quartier dynamique, avec à proximité immédiate : supérette, cabinet médical (médecins, infirmiers, kinésithérapeute, podologue), école maternelle et primaire, assistantes maternelles, ainsi que de nombreuses activités culturelles et sportives.

Le centre-ville de Sèvres et le collège-lycée international sont accessibles en 10 minutes de bus. Le centre commercial Westfield Vélizy 2 est également à 10 minutes en voiture.

Propositions d'aménagement réalisées par l'intelligence artificielle - photos non contractuelles

**52 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sdb****1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-20 08:37:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







