



Appartement Paris 1 pièce 25 m2

PARIS 75011

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République
75011 PARIS

0189406035

Appartement Paris 1 pièce 25 m2

Niché au 5ème étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, venez découvrir cet appartement plein de charme en plein de centre du quartier Folie Méricourt. Il se compose d'une entrée avec cuisine équipée et aménagée, d'une belle pièce principale et d'une salle d'eau avec WC.

Ses atouts :

- Lumineux
- Optimisation de l'espace
- Aucun travaux à prévoir, clés en main
- Très jolie vue dégagée et sans vis à vis

Coup de coeur assuré

Louable 1 010€ Hors Charges selon l'encadrement des loyers

25 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	356 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

