



## À vendre : Appartement 2 pièces à Saint Maur des Fossés - Exclusivité Guy Hoquet

SAINT MAUR DES FOSSES 94210

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 11  
OBERKAMPF

45 Avenue de la République  
75011 PARIS

0189406035

## À vendre : Appartement 2 pièces à Saint Maur des Fossés - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité GUY HOQUET - La Varenne Saint Hilaire -Les Muriers

Découvrez cet appartement de 2 pièces, situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages bien entretenu. D'une surface de 36.52 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une entrée desservant une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée ainsi qu'un balcon de 3.16m<sup>2</sup>, une chambre spacieuse avec coin dressing, une buanderie avec branchement machine à laver et une salle d'eau avec WC. Une cave et une place de parking complètent ce bien. L'appartement est traversant et l'exposition Est-Ouest vous garantit une belle luminosité tout au long de la journée. Un local vélo est aussi disponible dans la copropriété.

Idéal premier achat ou investissement locatif.

36.52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1889 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP

2025-05-06 15:56:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

258 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



