



APPARTEMENT 2 PIECES

PARIS 75020

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République
75011 PARIS

0189406035

APPARTEMENT 2 PIECES

Venez découvrir cet appartement dans une petite copropriété bien entretenue, au 2ème et dernier étage et à 2 pas du métro.

D'une surface de 32m² au sol, le bien se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre avec salle d'eau attenante, ainsi que d'une mezzanine comportant de la loi carrez offrant un espace complémentaire idéal pour un bureau ou une chambre d'appoint. Les fenêtres donnent sur une petite rue pavée piétonne calme.

Idéal primo accédant ou investisseur.

28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 01/01/2021

Photos du bien



