



Appartement Paris 2 pièce(s) 36.67 m2

PARIS 75011

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF**45 Avenue de la République
75011 PARIS**0189406035**

Appartement Paris 2 pièce(s) 36.67 m2

Exclusivité Guy Hoquet Oberkampf - Paris 75011

Studio aménagé en 2 pièces - Quartier calme

Au 3ème étage d'une copropriété soignée, ce studio offre une vue dégagée sur cour, sans vis-à-vis. Aménagé en 2 pièces grâce à une verrière, il propose une belle optimisation de l'espace et coin nuit séparé. Très lumineux, au calme, idéal pour premier achat ou investissement.

36.67 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 6

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1002.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



