



Appartement Paris 2 pièce(s) 44.10 m2

PARIS 75011

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF**45 Avenue de la République
75011 PARIS**0189406035**

Appartement Paris 2 pièce(s) 44.10 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET OBERKAMPF - Parmentier

Au 4ème étage d'une copropriété bien entretenue, venez découvrir cet appartement de deux pièces d'une surface de 44.10m².

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un salon avec cuisine ouverte équipée et aménagée, d'une chambre avec placards et d'une salle d'eau avec WC.

Ses atouts : lumineux, plan optimisé, belle pièce de vie, copropriété bien entretenue, proximité tous commerces et métro. DPE E. Une cave complète ce bien.

A visiter sans tarder !

44.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

4

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	3.56
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-17 13:13:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1320€ au 01/01/2023

Photos du bien



