



Appartement 7 pièces à vendre à Paris - République - Parmentier

PARIS 75011

1 500 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF

45 Avenue de la République
75011 PARIS

0189406035

Appartement 7 pièces à vendre à Paris - République - Parmentier

Exclusivité Guy Hoquet - Appartement familial avenue de la République

Découvrez cet appartement spacieux de 159,14 m² situé au 6ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble haussmannien. Il est composé d'une entrée desservant un double séjour, 4 chambres, une cuisine séparée, une salle d'eau et une salle de bain, wc séparés. Une chambre de service et une cave complètent ce bien.

Vous serez séduit par le charme de l'ancien de l'appartement (parquet point de Hongrie, moulures, cheminées), la vue complètement dégagée sur Paris, la luminosité et le calme de l'appartement, ainsi que son potentiel (plan modulable, travaux de rénovation à prévoir).

159.14 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	6
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	5313.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





