



## EXCLUSIVITE - Studio 15m<sup>2</sup>

PARIS 75011

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11  
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République  
75011 PARIS

**0189406035**

## EXCLUSIVITE - Studio 15m<sup>2</sup>

Exclusivité Guy Hoquet - Quartier Roquette / Voltaire

Situé en fond de cour, découvrez ce studio de 15m<sup>2</sup>, entièrement refait à neuf. Au calme absolu et donnant sur une cour fleurie, le studio se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine, mezzanine, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Excellent DPE (C). Une cave complète ce bien.

Idéal primo-accédant, pied à terre ou investisseurs - loyer potentiel selon l'encadrement des loyers : 625 € HC par mois - rentabilité brute : 4.7%

14.94 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

6

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	103
Charges annuelles (ALUR)	964.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	9.81 m2
Jardin	Non
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

