



Appartement 2 pièce(s) 34.03 + 2.37 m2

PARIS 75011

319 000 € *

* 319 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République
75011 PARIS

0189406035

Appartement 2 pièce(s) 34.03 + 2.37 m2

Exclusivité Guy Hoquet - Rue De La Fontaine Au Roi

Situé dans un immeuble calme avec ascenseur, découvrez cet appartement 2 pièces de 34.03m² avec un balcon de 2.37m² qui offre un beau potentiel après rénovation.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau et d'un balcon agréable.

Idéal pour un investisseur ou un premier achat avec projet de rénovation. Belle opportunité à saisir !

34.82 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	1640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1.29
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-27 06:03:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



