



Appartement 2/3 pièces - Quartier Faidherbe

PARIS 75011

510 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF**45 Avenue de la République
75011 PARIS**0189406035**

Appartement 2/3 pièces - Quartier Faidherbe

Exclusivité Guy Hoquet Oberkampf ! Nous avons le plaisir de vous présenter cet appartement idéalement situé au coeur du XIème arrondissement, à deux pas de la station "rue des Boulets", secteur très prisé!

Le bien se situe au 3ème étage d'un immeuble fin XIXème très bien tenu. Travaux de copropriété votés et payés!

Son exposition sud et ses grandes fenêtres lui confèrent une belle luminosité tout au long de la journée. Le bien a été entièrement rénové et offre des prestations soignées, le plafond a également été isolé pour un meilleur confort phonique et énergétique (DPE D). Le séjour double vous permettra d'avoir un bureau ou une chambre d'amis. Cave sur le palier.

43.68 m²**2 pièce(s)****1
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

| | |
|--|-------------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 5 |
| Charges forfaitaires | 100 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 122 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2024-02-01 07:15:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 158 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 780€ au 01/01/2021

Photos du bien

