



Coup de coeur de l'agence

PARIS 75011

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République
75011 PARIS

0189406035

Coup de coeur de l'agence

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET OBERKAMPF - Métro Parmentier

À deux pas du métro Parmentier, découvrez cet appartement plein de charme, au calme absolu d'une grande cour intérieure. Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, un salon modulable, idéal pour créer une seconde chambre ou un grand bureau, une grande chambre sans vis-à-vis, un dressing et une salle d'eau avec WC. Une cave complètent ce bien.

Ses atouts : beaux volumes, moulures, parquet ancien, lumineux, calme absolu, copropriété bien entretenue avec gardienne. Faibles charges. DPE E

54.13 m²

3 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	1600 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	164
Charges annuelles (ALUR)	1660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1.57
Surface séjour	20 m2
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-09 07:14:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



