

## Coup de coeur de l'agence

PARIS 75011

590 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET PARIS 11 OBERKAMPF

45 Avenue de la République 75011 PARIS 0189406035

#### Coup de coeur de l'agence

- Exclusivité Guy Hoquet Oberkampf -

Au coeur du très prisé quartier Oberkampf/Parmentier, nous avons le plaisir de vous inviter à venir découvrir cet appartement plein de charme.

Au sein d'un immeuble fin XIXème avec gardienne à demeure, au calme d'une grande cour, le bien se compose d'une agréable pièce à vivre avec cuisine ouverte orientée ouest, d'un salon pouvant aisément être aménagé en chambre, d'une grande chambre principale sans vis-à-vis avec rangement et dressing attenant, ainsi que d'une salle d'eau avec wc. Une cave en sous-sol.

Vous serez également séduit par les volumes, les moulures et le parquet ancien.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'information.

54.13 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

# Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	1600 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	164
Charges annuelles (ALUR)	1660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1.57
Surface séjour	20 m2
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-09 03:33:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien

















