



À vendre : Appartement 2 pièces à Paris - Salpêtrière - Austerlitz

PARIS 75013

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République
75011 PARIS

0189406035

À vendre : Appartement 2 pièces à Paris - Salpêtrière - Austerlitz

Exclusivité Guy Hoquet Oberkampf - Salpêtrière/Austerlitz

Découvrez cet appartement d'une surface de 58.20 m² au 4ème étage d'une copropriété très bien entretenue avec gardien. Il se compose d'une entrée desservant une cuisine séparée, une salle à manger, un salon, une chambre, une salle de bain et des wc séparés. Cave.

Vous serez séduits par la luminosité et le charme de l'appartement : parquet point de Hongrie, moulures, cheminées, belle hauteur sous plafond (2.93m). Le séjour, exposé à l'ouest bénéficie d'une vue dégagée. La chambre donne sur cour au calme.

58.2 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	1780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-08 02:33:08
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



