



## Studio Brochant - Guy Moquet

Paris 75017

**99 000 € \***

\* 99 000 € honoraires inclus

92 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République  
75011 PARIS

0189406035

## Studio Brochant - Guy Moquet

Exclusivité Guy Hoquet - Quartier Brochant

Au sein d'une copropriété dynamique, découvrez ce studio de 10.38m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, il se compose d'une pièce principale avec kitchenette, d'une salle d'eau avec WC. Chauffage collectif (chaudière neuve), appartement en bon état. Calme absolu. Lumineux (2 fenêtres). Loué meublé depuis le 1er janvier 2024 : loyer 475 €/mois cc - rentabilité brute 5.34% (4.50% nette)

10.38 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1000.74 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1.46
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2025-10-14 18:14:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	586 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

