



Immeuble de rapport à Chevilly-Larue / Opportunité d'investissement

CHEVILLY LARUE 94550

975 000 € *

* 975 000 € honoraires inclus

950 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République
75011 PARIS

0189406035

Immeuble de rapport à Chevilly-Larue / Opportunité d'investissement

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - CHEVILLY LARUE

Immeuble de rapport en parfait état de rénovation composé de 5 appartements sur 2 étages avec gros potentiel locatif (possibilité de division - 2 appartements actuellement vacants fin juillet 2025 - 3 appartements en cours de bail non meublé). Rentabilité 6-7%.

Quartier calme et verdoyant

Proche Aéroport d'Orly, Rungis et Centre commercial Belle Epine.

Proche métro (ligne 14)

Très bon DPE (C -D)

204.25 m²

11 pièce(s)

**6
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	328 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

