



## Immeuble de rapport à Chevilly-Larue / Opportunité d'investissement

CHEVILLY LARUE 94550

**975 000 € \***

\* 975 000 € honoraires inclus

950 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République  
75011 PARIS

**0189406035**

## Immeuble de rapport à Chevilly-Larue / Opportunité d'investissement

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - CHEVILLY LARUE

Immeuble de rapport en parfait état de rénovation composé de 5 appartements sur 2 étages avec gros potentiel locatif (possibilité de division - 2 appartements actuellement vacants fin juillet 2025 - 3 appartements en cours de bail non meublé). Rentabilité 6-7%.

Quartier calme et verdoyant

Proche Aéroport d'Orly, Rungis et Centre commercial Belle Epine.

Proche métro (ligne 14)

Très bon DPE (C -D)

**204.25 m²**

**11 pièce(s)**

**6  
chambres**

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	328 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

