

**GUY  
HOQUET**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Paris, Quartier Jules Joffrin

PARIS 75018

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11  
OBERKAMPF**45 Avenue de la République  
75011 PARIS**0189406035**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Paris, Quartier Jules Joffrin

GUY HOQUET QUARTIER JULES JOFFRIN- Situé au coeur d'un quartier dynamique et recherché, venez visiter cet appartement de 2/3 pièces au 3<sup>eme</sup> étage. Il se compose d'une entrée desservant une salle à manger avec cuisine séparée, un salon, une chambre avec placards, une salle d'eau et des WC séparés. Une cave complète ce bien.

Ses atouts : beaux volumes et charme de l'ancien (tomettes au sol), traversant, lumineux, sans vis à vis, chambre sur cours au calme. DPE E. Fondations de l'immeuble refaites à neuf.

A visiter sans tarder !

40.26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-05-07 17:57:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



