



Exclusivité Guy Hoquet - Oberkampf - Appartement Paris 3 pièce(s) 59,79 m²

PARIS 75011

619 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République
75011 PARIS

0189406035

Exclusivité Guy Hoquet - Oberkampf - Appartement Paris 3 pièce(s) 59,79 m²

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET OBERKAMPF - Quartier Folie Méricourt Paris 11ème

Situé au 3ème étage, découvrez cet appartement 3 pièces, composé d'une entrée, un séjour spacieux avec cuisine séparée, deux cambres, une salle de bain et un WC séparé. Vous serez séduits par le calme et la luminosité de l'appartement ainsi que son plan modulable.

Une cave complète cet appartement.

À découvrir sans tarder !

59.79 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1850
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



