



## Appartement Paris 17ème - Studio 18 m2

PARIS 75017

**162 000 € \***

\* 162 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République  
75011 PARIS

**0189406035**

## Appartement Paris 17ème - Studio 18 m2

Exclusivité GUY HOQUET- Quartier Brochant

Découvrez ce studio de 18m<sup>2</sup> au calme absolu sur une jolie cour fleurie.

Il se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine séparée et d'une salle d'eau avec WC.

Ses atouts: une fenêtre dans chaque pièce, appartement lumineux et calme, copropriété dynamique, faibles charges incluant le chauffage collectif (chaudière changée en 2022).

**18 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 43

Charges annuelles (ALUR) 808 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-10-27 15:45:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	442 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

