



## Appartement 2 pièces - 28 m<sup>2</sup>

PARIS 75011

**299 000 € \***

\* 299 000 € honoraires inclus

287 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République  
75011 PARIS

**0189406035**

## Appartement 2 pièces - 28 m<sup>2</sup>

Exclusivité Guy Hoquet Oberkampff - Parmentier/Folie Méricourt

À quelques pas du métro Parmentier, découvrez ce 2 pièces de 28 m<sup>2</sup> en très bon état de rénovation, au calme absolu. Il se compose d'une entrée desservant un séjour avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec wc.

Vous serez séduits par : sa luminosité (nombreuses fenêtres), vue ciel, calme absolu, copropriété dynamique. DPE E.

A visiter sans tarder !

28.12 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

1

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1014.19 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-06-11 18:58:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 860€ au 01/01/2021

## Photos du bien



