



## Appartement Les Lilas 4 pièce(s) 94.51 m2

LES LILAS 93260

**625 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11  
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République  
75011 PARIS

**0189406035**

## Appartement Les Lilas 4 pièce(s) 94.51 m2

Les Lilas - Quartier Mairie - Proche transports et commerces

Découvrez cet appartement de 94,51m<sup>2</sup> au sein d'une copropriété bien entretenue avec ascenseur. Il se compose d'une entrée desservant un séjour, une cuisine séparée, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bain et une terrasse donnant sur une cour calme et agréable. Une cave vient compléter ce bien. Un parking est également disponible en sus.

Ses atouts : pas de vis à vis, lumineux, plan idéal. Bon état.

94.51 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 5

Charges annuelles (ALUR) 2400 €

---

Salle(s) de bains	2
WC	2
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1360€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

