



## Guy Hoquet exclusivité, Appartement 3 pièces 47,3m2 11ème

Paris 75011

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 11  
OBERKAMPF

45 Avenue de la République  
75011 PARIS

0189406035

## Guy Hoquet exclusivité, Appartement 3 pièces 47,3m2 11ème

Exclusivité Guy Hoquet Oberkampff - Rue Jean Pierre Timbaud

Découvrez cet appartement de 47,3 m<sup>2</sup> situé au sein d'une copropriété calme et soignée de 1820. Il se compose d'une entrée desservant une cuisine, un salon, une salle à manger, une chambre et une salle d'eau avec wc. Une très grande cave complète ce bien. Entièrement à rénover. Ses atouts : plan extrêmement modulable, avec un seul mur porteur, fenêtre dans toutes les pièces, calme aboslu, fort potentiel!

47.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

1

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1462 €
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	220 kWh/m2 par an
Conso Energ	419 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



