



Appartement 2 pièces à vendre - Oberkampf - Saint-Maur, Paris 11

Paris 75011

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République
75011 PARIS

0189406035

Appartement 2 pièces à vendre - Oberkampf - Saint-Maur, Paris 11

Exclusivité Guy Hoquet Oberkampf - Métro Parmentier - Coup de coeur de l'agence - DPE C - Immeuble en parfait état d'entretien !

Découvrez ce superbe appartement 2 pièces d'une surface de 37,66m² entièrement refait à neuf avec DPE C ! Situé au 2^{ème} étage d'une copropriété très bien entretenue, l'appartement se compose d'une entrée desservant un séjour, une cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau et des wc séparés. Une cave complète ce bien.

Ses atouts : Parfaitement calme, refait à neuf, lumineux, DPE C. Copropriété entretenue (aucun travaux à prévoir)

A visiter sans tarder !

37.66 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	864.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2.22
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-03-24 02:46:26
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

143 kWh/m² par an

Conso Energ

75 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 820€

Photos du bien



