



## EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET OBERKAMPF - Parmentier

PARIS 75011

**1 100 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11  
OBERKAMPF**45 Avenue de la République  
75011 PARIS**0189406035**

## EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET OBERKAMPF - Parmentier

Exclusivité Guy Hoquet Oberkampf - Situé au 1er étage d'un bâtiment Haussmannien en parfait état, découvrez cet appartement familial de 4 pièces. Composé d'une entrée, d'un séjour, de trois chambres, d'une cuisine séparée, d'une buanderie, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Ses atouts : Charme de l'ancien, emplacement privilégié, beaux volumes !

Une cave complète cet appartement.

À découvrir sans tarder !

104.18 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	2876.04 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	346 kWh/m2 par an
Conso Energ	353 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3220€ et 4410€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





