



## Exclusivité - GuyHoquet OBERKAMPF - Studio 19.87 m<sup>2</sup>

PARIS 75011

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11  
OBERKAMPF**45 Avenue de la République  
75011 PARIS**0189406035**

## Exclusivité - GuyHoquet OBERKAMPF - Studio 19.87 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITE GuyHoquet - Rue Jean-Pierre Timbaud 75011 - Découvrez au sein d'un ancien immeuble calme en plein coeur du quartier de la Folie-Méricourt à Paris 75011, un studio de 19,87m<sup>2</sup> (loi carrez) au 2ème étage à rénover entièrement avec un très fort potentiel.

Le bien se compose d'une entrée desservant un grand séjour, une cuisine ouverte aménagée, une salle d'eau, des WC, et un placard.

Idéalement situé dans un quartier animé et prisé proche des transports et commerces, ce bien conviendra parfaitement pour un pied-à-terre, étudiant, investisseur, primo-accédant.

19.87 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 2                         |
| Nombre étages                                        | 6                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 67                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1217 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges                                | 101.48                    |
| Année construction                                   | 1800                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Américaine Amenagée       |
| Exposition Séjour                                    | SUD-EST                   |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Digicode                                             | Oui                       |
| Date ERP                                             | 2026-04-20 04:30:37       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



