



## Exclusivité - GuyHoquet OBERKAMPF - Studio 19.87 m<sup>2</sup>

PARIS 75011

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11  
OBERKAMPF**45 Avenue de la République  
75011 PARIS**0189406035**

## Exclusivité - GuyHoquet OBERKAMPF - Studio 19.87 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITE GuyHoquet - Rue Jean-Pierre Timbaud 75011 - Découvrez au sein d'un ancien immeuble calme en plein coeur du quartier de la Folie-Méricourt à Paris 75011, un studio de 19,87m<sup>2</sup> (loi carrez) au 2ème étage à rénover entièrement avec un très fort potentiel.

Le bien se compose d'une entrée desservant un grand séjour, une cuisine ouverte aménagée, une salle d'eau, des WC, et un placard.

Idéalement situé dans un quartier animé et prisé proche des transports et commerces, ce bien conviendra parfaitement pour un pied-à-terre, étudiant, investisseur, primo-accédant.

19.87 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	1217 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	101.48
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Date ERP	2026-04-20 02:40:28

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



