



## Appartement 2 pièces - Quartier Voltaire

PARIS 75011

**319 000 € \***

\* 319 000 € honoraires inclus

305 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
OBERKAMPF**45 Avenue de la République  
75011 PARIS**0189406035**

## Appartement 2 pièces - Quartier Voltaire

Exclusivité Guy Hoquet Oberkampf - Quartier Voltaire

Découvrez ce beau 2 pièces de 29.74 m<sup>2</sup> composé d'une entrée desservant une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Une cave complète ce bien.

Ses atouts : calme absolu, charme de l'ancien, belle hauteur sous plafond (3.3m), quartier prisé, proximité des transports et commerces.

Vous serez séduits par le cachet de l'appartement et ses beaux volumes ! A visiter sans tarder!

29.74 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1038 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	189 kWh/m2 par an
Conso Energ	360 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



