



EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET OBERKAMPF - Quartier Porte Saint-Martin - 493 500

Paris 75010

482 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF

45 Avenue de la République
75011 PARIS

0189406035

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET OBERKAMPF - Quartier Porte Saint-Martin - 493 500

Exclusivité Guy Hoquet Oberkampf - Situé au 3ème étage, découvrez cet appartement refait à neuf, de 2 pièces, composé d'une entrée, d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. Vous serez séduits par le calme et la luminosité de l'appartement.

À découvrir sans tarder !

43.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

3

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	152
Charges annuelles (ALUR)	2384 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	19
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-05-15 16:54:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m2 par an
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€

Photos du bien



