



## EXCLUSIVITE GUY HOQUET OBERKAMPF - APPARTEMENT DE 2 PIECES - 26,62 m2

PARIS 75011

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11  
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République  
75011 PARIS

**0189406035**

## EXCLUSIVITE GUY HOQUET OBERKAMPF - APPARTEMENT DE 2 PIECES - 26,62 m2

EXCULISIVITÉ GUY HOQUET OBERKAMPF - Quartier Folie Méricourt Paris 11ème

Situé au 3ème étage, découvrez cet appartement, de 2 pièces, composé d'une entrée donnant sur un séjour spacieux avec cuisine ouverte et équipée, une chambre, un dressing, une salle d'eau avec WC. Vous serez séduits par le calme et la luminosité de l'appartement.

À découvrir sans tarder !

26.62 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

3

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages                                        | 5                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 60                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1200 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| Cuisine                                              | Ouverte Equipée           |
| Exposition Séjour                                    | SUD-EST                   |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Digicode                                             | Oui                       |
| Gardien                                              | Oui                       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



