



Appartement Ivry Sur Seine 1 pièce(s) 14.75 m2

IVRY SUR SEINE 94200

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF

45 Avenue de la République
75011 PARIS

0189406035

Appartement Ivry Sur Seine 1 pièce(s) 14.75 m2

Exclusivité Guy Hoquet - DPE C IDEAL INVESTISSEUR- Au sein d'un quartier calme, nous vous proposons ce beau studio entièrement refait à neuf avec goût au 4ème étage d'un immeuble bien entretenu. Il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie avec petite cuisine aménagée et une salle d'eau. Ses atouts : aucun travaux à prévoir, plan optimisé, DPE C.

A visiter sans tarder !

14.75 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	4
Nombre étages	5

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	892 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1902
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-11 13:46:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 580€

Photos du bien



