



Appartement 2 pièces lumineux à vendre - Guy Moquet, Paris

PARIS 75017

165 000 € *

* 165 000 € honoraires inclus

159 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République
75011 PARIS

0189406035

Appartement 2 pièces lumineux à vendre - Guy Moquet, Paris

QUARTIER BROCHANT - GUY MOQUET

Découvrez cet appartement 2 pièces de 17,45 m² situé au 4ème et dernier étage d'une copropriété dynamique. Ce bien calme et hyper lumineux (vue ciel sud est) bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 2,79 m. Il comprend un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC. Chauffage collectif - DPE E, idéal investisseurs ou premier achat.

17.45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	1660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Date ERP	2023-06-19 09:37:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	390.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	331 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 700€ au 01/01/2021

Photos du bien



