



Appartement 2 pièces 23.90 m² - Oberkampf / Parmentier

PARIS 75011

229 000 € *

* 229 000 € honoraires inclus

217 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République
75011 PARIS

0189406035

Appartement 2 pièces 23.90 m² - Oberkampf / Parmentier

Exclusivité Guy Hoquet Oberkampf - Quartier Parmentier

Découvrez ce beau 2 pièces de 23.90 m² entièrement sur cour, composé d'une entrée desservant une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC indépendants. Une cave complète ce bien.

Ses atouts : calme absolu, pas de perte d'espace, quartier prisé, proximité des transports et commerces.

Ce bien conviendra parfaitement pour un pied-à-terre, étudiant, investisseur (rentabilité brute 4,8%), primo-accédant. A visiter sans tarder !

23.9 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	675 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	360 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

