



Guy Hoquet Oberkampf Exclusivité : Studio - 32,08m² - Quartier Gambetta

PARIS 75020

290 000 € *

* 290 000 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République
75011 PARIS

0189406035

Guy Hoquet Oberkampf Exclusivité : Studio - 32,08m² - Quartier Gambetta

Exclusivité Guy Hoquet - Quartier Gambetta

Situé au 6ème étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue et sécurisée avec gardienne. Venez découvrir ce studio lumineux de 32,08m², composé d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec balcon ensoleillé, d'une cuisine semi ouverte, d'une salle de bain avec WC. Une cave complète également ce bien.

32.08 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

6

Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	276
Charges annuelles (ALUR)	2217.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-07-06 09:54:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 730€

Photos du bien



